

# 广州港疗养院升级改造项目

## 环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，受广州港颐康医院有限公司委托，广州中鹏环保实业有限公司编制了《广州港疗养院升级改造项目竣工环境保护验收监测报告表》（以下简称《验收报告》）。

2022 年 5 月 12 日，由建设单位、编制单位、设计单位、施工单位、监理单位和技术评审专家等代表组成的验收组对本项目进行验收，验收组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，验收工作组意见如下：

### 一、建设项目基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

广州港疗养院升级改造项目位于广州市越秀区横枝岗路 70 号，改造拆除原有建筑物，保留西北角一栋 4 层与一栋 2 层宿舍，保留建筑面积为 1549.2m<sup>2</sup>，新建一栋医养结合综合楼（含养老与医疗及其配套功能），地下室共 4 层，地上 5 层。项目总投资约 34514 万元，其中环保投资约 105 万元。项目为医养结合项目，分为医疗区和养老区，以养老为主、医疗为辅。养老区域床位数为 343 个，医疗区域病床床位数为 78 个。总建筑面积约 29923m<sup>2</sup>（其中新建医养结合综合楼建筑面积为 28373.5m<sup>2</sup>），绿地率 31.4%。项目机动车场（库）面积 8036.5m<sup>2</sup>，设机动车泊位数 148 个，非机动车场（库）面积 1349.2m<sup>2</sup>。项目升级改造后设置员工 195 人，其中养老区域 116 人，医疗区域 79 人，员工均不在院内住宿。项目全年接诊，预计门诊病人满客数为 150 人/天，医院轮班实行三班倒工作制度，每班工作 8 小时，全年工作天数为 365 天。项目采用多联式空调，不设中央空调，不设备用发电机。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2019 年 6 月，由铁汉环保集团有限公司编写了《广州港疗养院升级改造项目环境影响报告表》，并于 2019 年 6 月 17 日取得了《广州市越秀区环境保护局关于广州港疗养院升级改造项目环境影响报告表的批复》（穗（越）环管影[2019]5 号）。该项目环评、环保设计手续齐全。广州港疗养院升级改造项目于 2019 年 11 月开工建设，已于 2022 年 4 月完工。

验收工作组签名：

李金辉 李锦生 李正鹏 李正鹏 李正鹏 李正鹏



### （三）验收范围

本次验收范围为广州港疗养院升级改造项目，主要为新建一栋医养结合综合楼（含养老与医疗及其配套功能），地下室共4层，地上5层。

### 二、工程变动情况

与环评相比，本项目实际建设内容主要变动情况如下：

序号	名称	环评及批复	实际设置情况	变化情况
1	建筑面积	29855.5 平方米	29923 平方米	增加约 0.23%
2	医疗废物暂存间	1 个，位于地下 4 层	1 个，位于首层	调整位置
3	生活垃圾暂存间	1 个，位于地下 1 层	未设置	取消

上述变动均不属于《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>的通知》（环办环评函[2020]688 号）中的情形，因此不属于重大变动。本项目实际建设内容与环评的建设内容基本一致。

### 三、环境保护设施落实情况

#### （一）施工期环境保护设施落实情况

建设项目已按要求做好了施工排水管理、施工扬尘烟尘管理、装修废气管理、施工噪声管理、施工固体废物管理等各项环保措施，未对周边环境及居民、学校、医院等敏感保护目标造成明显影响。

#### （二）运营期环境保护设施落实情况

##### 1、废水

项目排水实行雨污分流制，雨水排入市政雨水管网，污水排入市政污水管网。项目已设置自建地理式污水处理设施、隔油隔渣设施、化粪池等。厨房含油废水经隔油隔渣处理、地下车库冲洗水经沉淀处理、养老区生活污水经化粪池预处理后，汇同养老区洗衣房废水排入市政污水管网；医疗区的医疗废水进入自建地理式污水处理设施（采用格栅+调节+生化+沉淀+次氯酸钠消毒工艺，设计处理能力 60m<sup>3</sup>/d）处理后由市政污水管网排入猎德污水处理厂。

##### 2、废气

项目已按各项医疗技术规范要求落实消毒措施；厨房使用燃气和电，厨房油烟废气经运水烟罩+静电光解复合式油烟净化设备处理后于所在大楼楼顶排放，排放高度约 17 米。楼顶已安装油烟净化设施在线监控设备等；项目采取地理式污水处理设施，加强污水处理通风换气；垃圾做到日存日清，定期清洗清理。

验收工作组签名：

苏敏、江幸、江敏、蔡恩、杜正鹏、徐尚平、李锦生

### 3、噪声

项目风机、水泵、空调等辅助设备已选用低噪设备并合理布局设置；风机、水泵等已设置专房安放，采取隔声门、隔声材料隔声、底部减振等处理；项目将加强进出机动车管理，限速、禁鸣等措施。

### 4、固体废物

项目已设置医疗废物暂存间暂存医疗废物等危险废物，并定期交由广东生活环境无害化处理中心有限公司进行处置；已设置专用收集桶收集检验、分析、治疗过程产生的少量特殊性质污水，定期交由广东生活环境无害化处理中心有限公司进行处置；污水处理站产生的污泥排入污泥池进行污泥浓缩，加入石灰等消毒剂进行灭菌消毒后，交由有相应资质的单位处理；生活垃圾分类收集，交环卫部门定期清运；厨房以及废油脂等按《广州市餐厨垃圾管理办法》，收集后交由专门的单位处理。

### 5、其他环境保护要求落实情况

项目已制定完善的环境事故应急预案，已落实有效的环境风险防范和应急措施，并配备足够的应急物资，并经广州市生态环境局越秀分局备案。

项目已执行环境影响评价制度及“三同时”制度，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。经现场检查，本项目的废水、废气、噪声排污以及固体废物的收集处置等均按规范设置，已设置有排污口标识牌，已落实排污口规范化管理。

## 四、环境保护设施调试效果

2022年4月21~22日，广州蓝海洋检测技术有限公司对广州港疗养院升级改造项目废水、废气、噪声进行了现场监测（报告编号：LHY2204C138）。监测期间，项目内设备正常运行，医院正常运营，监测数据有效、可信。

监测结果表明，该项目正常运行时，自建污水站出水中各污染物浓度监测结果均达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（预处理标准）的要求，厨房含油废水等预处理后出水中各污染物浓度监测结果均达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）及广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准的较严者的要求；厨房油烟排放浓度监测结果均达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）的50%（即油烟废气排放浓度 $\leq 1\text{mg}/\text{m}^3$ ）的要求；自建污水处理设施周边臭气监测结果均达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“表3污水处理设施周边大气污染物最高允许浓度”相关标准限值的要求；厂界臭气浓度监测结果均达到《恶臭污染物排放标准》（GB14675-1993）表1厂界臭气浓度限值的要求。

验收工作组签名：

李锦生 3 高慧英 蔡思思 杜正鹏 伍志平

臭污染物排放标准》（GB1455 4-93）二级新扩改建标准的要求；项目东面、西面、北面边界噪声监测结果均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准的要求，南面边界噪声监测结果达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准的要求。

### 五、工程建设对环境的影响

根据试运行期间验收监测结果，本项目投入使用后，废水、废气、噪声等均可实现达标排放，不会对周边环境造成明显的影响。

### 六、验收结论与后续要求

#### （一）验收结论

本项目实际建设情况与环评内容相比，其性质、规模、地点、采取的防治污染、防止生态破坏的措施没有发生重大变化。项目基本落实了环评文件的规定，且满足“三同时”要求，验收报告符合建设项目竣工环境保护验收技术规范，项目环境保护验收合格。

#### （二）建议和要求

1、做好未来营运及监测计划，注意维护环保处理设备，确保环保验收后日常营运过程中废水、废气、噪声等排污长期稳定达标排放。建设单位应积极配合各级环保部门做好该项目的日常环境保护监管工作，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

2、设立专职环保负责人，加强工作人员的环保意识教育，做好排污管理工作，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

验收工作组签名：

曹永刚 王立军

高慧 4

魏恩 杜正鹏 李锦生

任高平

任高平

### 七、验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称/职务	参会人员联系电话	在验收工作组的身份	签名
1	广州港颐康医院有限公司	蔡君君	主任	13[REDACTED]1321	建设单位	蔡君君
		郭慧贞	经理助理	13[REDACTED]6429		郭慧贞
2	广州中鹏环保实业有限公司	范金彪	工程师	13[REDACTED]1926	编制单位	范金彪
3	广州市设计院	伦茵娜	高级工程师	13[REDACTED]8604	设计单位	伦茵娜
4	广州协安建设工程有限公司	杜正鹏	中级工程师	15[REDACTED]7346	施工单位	杜正鹏
5	广州港工程管理有限公司	李锦生	总监理工程师	15[REDACTED]9684	监理单位	李锦生
6	广州市环境技术中心	陈敏毅	高级工程师	13[REDACTED]1391	专家	陈敏毅
7	广东德宝环境技术研究有限公司	张志荣	高级工程师	13[REDACTED]2958	专家	张志荣

八、本意见一式三份。



陈敏毅 于二〇一〇年

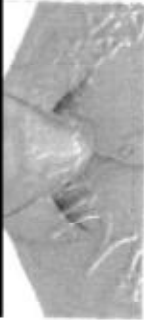
十月，经广州市环境保护工  
程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境技术管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年一月四日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

审验记载

审验日期 盖 章

2000 年: 湖北省职改办审验

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_



姓 名: 张志明

性 别: 男



发证日期: 2000年3月

出生年月: 1964.5

专业名称: 环境工程

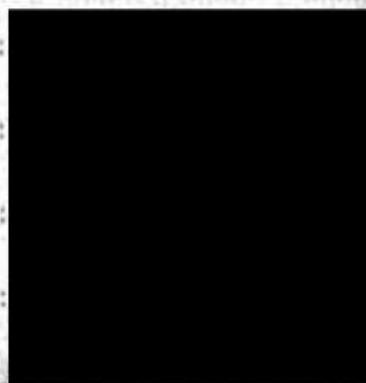
资格名称: 高级工程师

批准时间:

批准单位:

批准文号:

评审组织:



## 广州港疗养院升级改造项目环境保护设施验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，受广州港颐康医院有限公司委托，广州中鹏环保实业有限公司编制了《广州港疗养院升级改造项目竣工环境保护验收监测报告表》。

2022 年 5 月 12 日，由建设单位、编制单位、设计单位、施工单位、监理单位和技术评审专家等代表组成的验收组对本项目进行验收，验收组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，形成验收工作组意见。

我公司根据验收工作组意见对本项目进行整改完善，已落实环评文件及其批复要求，竣工环境保护验收合格。

广州港颐康医院有限公司

项目负责人签名：苏思

2022 年 5 月 13 日

