

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 金鸡山项目 A-01 地块
项目编号 2018-440111-72-03-834789
建设地点 广州白云区
验收单位 广州市白云区太和镇头陂经济联合社



2021 年 10 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金鸡山项目 A-01 地块	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市白云区太和镇头陂经济联合社	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市白云区水务局、云水水保许准[2019]4号、2019年8月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年6月~2021年10月		
水土保持方案编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
水土保持监测单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持施工单位	广东省第一建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广东中远建设投资营运有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州市白云区太和镇头陂经济联合社于 2021 年 10 月 28 日在广州市白云区主持召开了金鸡山项目 A-01 地块水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位和工程设计、施工、监理等单位的代表和专家共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

金鸡山项目 A-01 地块（商业楼自编号 A1-A5、B1-B11、C1-C8、S1、S2 及地下室工程）位于广州市白云区太和镇头陂村村域北侧、九太公路以北地段。

金鸡山项目 A-01 地块总用地面积 37664m^2 ，其中可建设用地面积 37212m^2 、绿地面积 452m^2 ；总建筑面积 26925m^2 ，其中计算容积率建筑面积 22289m^2 ，不计容积率建筑面积 4636m^2 ，项目容积率为 0.6，建筑物基底面积 7445m^2 ，建筑密度为 20.0%，绿地率为 50.9%。

本项目验收范围总用地面积 5.77hm^2 ，其中永久用地 3.77hm^2 ，临时用地 2.00hm^2 。本项目实际土方开挖量为 15.16万 m^3 ，填方 2.91万 m^3 ，弃方量 12.25万 m^3 。挖方运至汽车城三期园区鸭湖村地块场地平整工程一。本项目于 2019 年 6 月开工建设，2021 年 10 月

完工。

（二）水土保持方案批复情况

2019年8月9日，广州市白云区水务局以“云水水保许准[2019]4号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

（三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持方案批复后，建设单位与设计单位在后续工程设计过程中将批复的水土保持工程与主体工程一起进行了深化设计。

（四）水土保持监测情况

2021年7月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司开展了本项目的水土保持监测任务。2021年7月~2021年10月期间监测单位组织技术人员先后多次对本项目进行了现场监测，编制完成《鸡金山项目 A-01 地块水土保持监测总结报告》。监测结论为：项目建设区水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，各项防治指标均达到了批复的水土流失防治目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实，可以进行水土保持设施竣工验收。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年10月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制任务。2021年10月，广州中鹏环保实业有限公司编制完成《鸡金山项目 A-01 地块水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：鸡金山项目 A-01 地块水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经试运行情况调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好。本项目六项指标均达到批复方案的水土流失防治目标值。工

程整体上具备较强的水土保持功能，能满足国家对开发建设项目水土保持的要求，可通过水土保持设施验收。

（六）验收结论

验收组认为：金鸡山项目 A-01 地块建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，六项水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行并发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	范怀楷	广州市白云区太和镇头陂经济联合社	项目负责人	范怀楷	建设单位
成员	孔祥燊	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	孔祥燊	验收报告 编制单位
	谢利玲	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	谢利玲	
	范金彪	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	范金彪	监测单位
	杜永辉	广东中远建设投资运营有限公司	项目总监	杜永辉	监理单位
	周慧蓉	广州中鹏环保实业有限公司	助理工程师	周慧蓉	水土保持 方案编制 单位
	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	王博	主体工程 设计单位
	张舒岳	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	张舒岳	施工单位