

# 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

## 番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套 发展项目（G 栋、中小学、公建楼）环境保护设施

### 验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，受广州市番禺区得宝立房产实业有限公司委托，广州中鹏环保实业有限公司编制了《番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套发展项目（G 栋、中小学、公建楼）竣工环境保护验收调查报告》（以下简称《验收报告》）。

2020 年 5 月 12 日，由建设单位、编制单位、设计单位、施工单位、监理单位和技术评审专家等代表组成的验收组对本项目进行验收，验收组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，验收工作组意见如下：

#### 一、建设项目基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套发展项目位于广州市番禺区洛浦街北环路洛溪村西侧地块预留用地，总占地面积 291000 平方米，总建筑面积为 338644.1 平方米。本次验收项目总建筑面积 75345.3 平方米，主要建设内容为 4 栋 12~16 层高层住宅楼（自编 G01~G04）、1 栋 5 层中小学教学楼、1 栋地上 3 层（内设 2 夹层）、地下 1 层中小学体育馆、1 栋 5 层中小学宿舍楼、2 栋 1 层岗亭及 1 栋 3 层公建配套楼（包括卫生站、文化活动站、物业管理、社区居委会、老年人服务站点、社区服务中心、邮政所、公共厕所、变配电房等）。本项目总投资约 15584 万元，其中环保投资约 100 万元。

##### （二）建设过程及环保审批情况

验收工作组签名：

验收工作组成员签名：陈星 赵敏 邓海峰 蔡玉娟 江平 廖书 沈书初

# 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

2012 年 11 月，广东省生态环境与土壤研究所编写完成了《番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套发展项目环境影响报告书》，广州市番禺区环境保护局于 2012 年 12 月 20 日以穗（番）环管影[2012]439 号文给予批复，同意选址建设。该项目环评、环保设计手续齐全。番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套发展项目于 2017 年 6 月开工建设，本次验收项目已于 2020 年 4 月完工。

## （三）验收范围

本次验收范围为番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套发展项目（G 栋、中小学、公建楼）。

## 二、工程变动情况

与环评批复相比，本项目实际建设内容主要变动情况如下：

1、环评批复的中小学拟建 1 栋 5 层中学教学楼、1 栋 4 层小学教学楼，并设有饭堂，实际建设 1 栋 5 层中小学共用教学楼，并配套建设体育馆和宿舍楼，不设饭堂，由专门的单位配餐；

2、环评中本次验收部分对应的建筑面积为 63036.6 平方米，实际建设建筑面积为 75345.3 平方米，增加了 12308.7m<sup>2</sup>，增加约 19.5%。

上述变动均不会导致环境影响产生明显变化，故不属于重大变动。本项目实际建设内容与环评批复的建设内容基本一致。

## 三、环境保护设施落实情况

### （一）施工期环境保护设施

建设项目已按要求做好了施工排水管理、施工扬尘烟尘管理、装修废气管理、施工噪声管理、施工固体废物管理等各项环保措施，未对周边环境及居民、学校、医院等敏感保护目标造成明显影响。

### （二）运营期环境保护设施

#### 1、废水

本项目目前废水尚不能纳入沥滘污水厂处理，已设置化粪池、自建污水处理站。生活污水经化粪池预处理+自建污水处理站生化处理后排入珠

验收工作组签名：

李仕 艾金超 邓海平 邓海平

# 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

江广州河段后航道，待市政污水管网建成后，生活污水拟经预处理后排入市政污水管网，送沥滘污水处理厂处理，最终排入珠江广州河段后航道黄埔航道。

## 2、噪声

本项目风机、水泵等辅助设备已选用低噪设备并合理布局设置；已设置专房安放，采取隔声门、隔声材料隔声、底部减振等处理；已合理布局项目内建筑物空间布局、道路和绿化，并加强进出机动车管理，限速、禁鸣等措施。

## 3、固体废物

小区内已在地下车库配套生活垃圾分类收集房，本项目产生的生活垃圾分类收集后交由环卫部门统一处理。

## 4、其他环境保护要求落实情况

项目已执行环境影响评价制度及“三同时”制度，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。经现场检查，本项目的废水、废气、噪声排污和生活垃圾房等均按规范设置，废水排放口和生活垃圾房已设置有排污口标识牌，已落实排污口规范化管理。

## 四、环境保护设施调试效果

2020年4月22~23日，同创伟业（广东）检测技术股份有限公司对番禺南天名苑高、低层住宅、中小学及其他公共配套发展项目（G栋、中小学、公建楼）噪声进行了现场监测（报告编号：TCWY检字（2020）第0422021号）。监测期间，本项目内设备正常运行，监测数据有效、可信。

监测结果表明，本项目正常运行时，各边界噪声监测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准的要求。

## 五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，本项目投入使用后，噪声可实现达标排放，不会对周边环境造成明显的影响。

## 六、验收结论与后续要求

验收工作组签名：

验收工作组签名： 蔡玉娟 邓海平 3

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

### （一）验收结论

本项目环境影响报告经批准后，其性质、规模、地点、采取的防治污染、防止生态破坏的措施没有发生重大变化。项目基本落实了环评文件及环评批复文件的规定，且满足“三同时”要求，验收报告符合建设项目竣工环境保护验收技术规范，项目环境保护验收合格。

## （二）建议和要求

1、建设单位应在项目运行过程中加强环境保护管理工作，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对各项环境保护设施进行检查、维护和更新，确保环保验收后日常营运过程中废水、废气及噪声长期稳定达标排放。建设单位亦应积极配合各级环保部门做好该项目的日常环境保护监管工作，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

2、设立专职环保负责人，加强工作人员的环保意识教育，做好固体废弃物的管理工作，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

3、本项目交付使用且入住率达到 75%后，如废水尚不能纳入沥滘污水厂处理，须补充对自建污水处理站进出水水质和臭气排放的监测，确认其排放达标后方可继续运营。

4、按国家、省、市关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

验收工作组签名:

组签名:

# 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

## 七、验收工作组成员名单

| 序号 | 参会单位名称            | 参会人员姓名 | 参会人员职称/职务 | 参会人员联系电话    | 在验收工作组的身份 | 签名  |
|----|-------------------|--------|-----------|-------------|-----------|-----|
| 1  | 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司 | 蔡玉娴    | 工程师       | 13922303128 | 建设单位      | 蔡玉娴 |
| 2  | 广州中鹏环保实业有限公司      | 范金彪    | 工程师       | 15217694939 | 编制单位      | 范金彪 |
| 3  | 广州市番禺城市建筑设计院有限公司  | 唐仁生    | 工程师       | 13580526321 | 设计单位      | 唐仁生 |
| 4  | 中国建筑第四工程局有限公司     | 岑锦坤    | 工程师       | 13760828973 | 施工单位      | 岑锦坤 |
| 5  | 广州一建建设集团有限公司      | 邓福祥    | 资料员       | 13662300450 | 施工单位      | 邓福祥 |
| 6  | 广东建发工程管理有限公司      | 唐掌高    | 工程师       | 13535114739 | 监理单位      | 唐掌高 |
| 7  | 广州宏达工程顾问集团有限公司    | 罗杰朝    | 总监工程师     | 18127999338 | 监理单位      | 罗杰朝 |
| 8  | 广州市环境技术中心         | 陈敏毅    | 高级工程师     | 13922231391 | 专家        | 陈敏毅 |
| 9  | 广东德宝环境技术研究有限公司    | 张志荣    | 高级工程师     | 13560062958 | 专家        | 张志荣 |

八、本意见一式五份（原件），建设单位执3份，环保局执2份。

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

2020年5月12日

有限公司

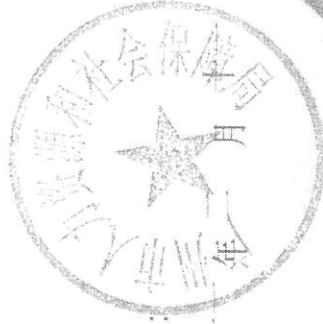
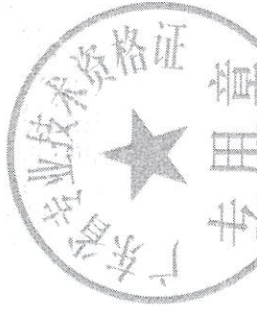
陈敏毅 于二〇一〇年

十月，经 广州市环境保护工  
程技术高级工程师资格



评审委员会评审通过，  
具备 环境技术管理高级工程师

特发此证



发证机关：

粤高职业字第 1000101006934 号  
公民身份号码：310106197111042018

二〇一〇年 月 日



# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

## 审验记载

审验日期 盖 章

2000 年: 湖北省职改办审验

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_

年: \_\_\_\_\_



姓 名: 张志强

性 别: 男

证书编号: M99200004

发证日期: 2000年元月

湖北省  
职改办

出生年月: 1964.5

专业名称: 环境工程

资格名称: 高级工程师

批准时间: 1999.12.16

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2000]69号

评审组织: 湖北省自然资源研究院(工程)部  
职称评审委员会