

# 建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称： 长岭居 YH-K2-4 地块项目(小学)

建设单位： 广州丰实房地产开发有限公司

编制单位： 广州丰实房地产开发有限公司

编制日期： 2019 年 3 月



## 目 录

一、前言	1
二、验收监测依据	3
2.1 验收调查依据	3
2.2 验收调查范围	3
2.3 验收调查因子	3
2.4 验收调查目标	4
2.5 验收调查重点	6
三、建设项目工程概况	7
3.1 项目名称及建设性质	7
3.2 项目总投资与环保投资	7
3.3 建设项目地理位置及平面布置	7
3.4 项目建设规模	11
四、项目主要污染源及污染治理措施	13
4.1 污水及治理措施	13
4.2 废气及治理措施	13
4.3 噪声及治理措施	14
4.4 固体废物及治理措施	14
五、环评主要结论及环评批复的要求	16
5.1 环评报告主要结论	16
5.2 环评批复要求	18
六、验收评价标准	23
6.1 环境质量标准	23
6.2 污染物排放标准	23
6.3 总量控制指标	23
七、质量保证措施和质量控制	24
7.1 质量保证和质量控制措施	24
7.2 监测分析方法	24
八、验收监测结果及分析	25
8.1 验收监测情况	25

8.2 验收监测内容	25
8.3 验收监测结果及评价	26
<b>九、环境管理检查</b>	<b>28</b>
9.1 环保审批手续及“三同时”执行情况	28
9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度	28
9.3 环保设施运行检查, 维护情况	28
9.4 排污口规范化的检查结果	28
9.5 固体废物的排放、类别、处理和综合利用情况	28
9.6 环境绿化情况	28
9.7 施工期环境保护措施落实情况	28
9.8 环评批复要求落实情况	29
<b>十、结论及建议</b>	<b>32</b>
10.1 验收监测情况	32
10.2 验收监测评价	32
10.3 环保检查结论	32
10.4 结论	32
10.5 建议	33

**附件清单:**

- 附件1: 广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居YH-K2-4地块项目环境影响报告表的批复》(穗埔环影[2018]37号);
- 附件2: 广州市黄埔区水务局《准予行政许可决定书》(穗埔水排证许准[2019]6号);
- 附件3: 《建设工程规划许可证》;
- 附件4: 广州丰实房地产开发有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目(小学)建设项目施工期间的环保措施》;
- 附件5: 广州丰实房地产开发有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目(小学)建设项目污染治理设施管理岗位责任制及维修保养制度》;
- 附件6: 广东同创伟业检测技术有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目(小学)验收监测报告》(报告编号: TCWY检字(2019)第0314022号)。

## 一、前言

长岭居 YH-K2-4 地块项目位于广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西（东经 113°33'04"，北纬 23°13'03"），由广州丰实房地产开发有限公司开发建设。

2017 年 12 月，由广州中鹏环保实业有限公司编写了《长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表》，并于 2018 年 5 月 10 日，取得了广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表的批复》（穗埔环影[2018]37 号）。

长岭居 YH-K2-4 地块项目总用地面积约 169572 平方米，总建筑面积约 440096 平方米，包括居住用地及中小学、体育用地两部分。

居住用地部分主要建设内容包括：高度为 31~32 层的住宅楼 11 栋，并配套建设幼儿园（设食堂）、公交车站房、商业裙楼、肉菜市场、派出所、社区卫生服务中心（不设床位）、物业管理（含业主委员会）、社区居委会、社区议事厅、阅览室、社区服务站、星光老年之家、文化室、居民健身场所、公厕、社区日间照料中心、公交首末站、社区少年宫、家庭综合服务中心、综合管理用房、垃圾房（仅用作垃圾清运前的暂存点，不设垃圾压缩及分拣功能）及地下停车场。设功率均为 450kW 的备用发电机 2 台。

中小学、体育用地部分主要建设内容包括：高度为 7~8 层的中学教职工值班用房 3 栋、高度为 6 层的中学综合楼 1 栋、高度为 6 层的中学实验楼 1 栋、高度为 6 层的中学教学楼 2 栋、高度为 6 层的中学生宿舍 2 栋（裙楼首层设食堂）、高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 3 层的体艺楼和体育馆各 1 栋，设 1 层地下室，配套设田径场、篮球场等。设功率均为 200kW 的备用发电机 2 台，功率为 400kW 的备用发电机 1 台。体艺楼、体育馆、中学生宿舍楼楼顶分别设置 12 台 30kW、7 台 130kW、8 台 130kW 风冷模块主机。

建设单位根据长岭居 YH-K2-4 地块项目的建设进度实行分期验收，本次验收长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学），为该项目的首次验收。

长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）建设内容为：高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 4 层（局部 3 层）的体艺楼 1 栋，设 1 层地下室，总建筑面积 30791.6 平方米；于体艺楼负一层设功率为 200kW 的备用发电机 1 台，体艺楼楼顶设置 12 台 30kW 风冷模块主机。

本项目于 2017 年 9 月开工建设，2018 年 9 月建设完成。

2019 年 3 月 14-15 日，广东同创伟业检测技术有限公司受委托对长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）建设项目污染物排放状况进行监测。我司根据《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）以及《广州市环境保护局关于印发建设项目环境保护设施验收工作指引的通知》（穗环[2018]30 号）等规定，以及验收监测结果、现场检查结果，编制本验收调查报告。

## 二、验收监测依据

### 2.1 验收调查依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2016 年 1 月 1 日起施行）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）；
- 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
- 6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年修订）；
- 7、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国令第682号）；
- 8、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）；
- 9、广东省环境保护厅《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1945号）；
- 10、《广州市环境保护局关于印发建设项目环境保护设施验收工作指引的通知》（穗环[2018]30号）；
- 11、广州中鹏环保实业有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目环境影响报告表》；
- 12、广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居YH-K2-4地块项目环境影响报告表的批复》（穗埔环影[2018]37号）；
- 13、广州市黄埔区水务局《准予行政许可决定书》（穗埔水排证许准[2019]6号）；
- 14、《建设工程规划许可证》。

### 2.2 验收调查范围

- （1）水环境调查范围：验收项目污水是否接入市政污水管网。
- （2）大气环境调查范围：验收项目区域内。
- （3）噪声环境调查范围：验收项目区域内、项目场界外 1 米。
- （4）固体废弃物调查范围：验收项目区域内。
- （5）生态环境调查范围：验收项目区域内。

### 2.3 验收调查因子

- （1）水环境：选择 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮作为主要的调查因子。
- （2）大气环境：选择 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、烟尘、烟气黑度作为调查因子。
- （3）噪声环境：选择昼间等效声级、夜间等效声级作为调查因子。

(4) 固体废弃物：选择生活垃圾作为调查因子。

(5) 生态调查：选择项目内的绿化情况作为调查因子。

## 2.4 验收调查目标

(1) 水环境保护目标为保护永和河水质，保护级别为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中III类标准。

(2) 大气环境保护目标为保护周边大气环境质量，使其满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准及 2018 年修改单。

(3) 声环境保护目标为保护项目周边声环境，使其符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2、4a 类标准的要求。

(4) 环境敏感点：见下图 2.4-1



图 2.4-1 长岭居 YH-K2-4 地块项目周边敏感点分布图

## 2.5 验收调查重点

- (1) 核查实际工程内容；
- (2) 核查环境敏感保护目标基本情况；
- (3) 调查实际工程内容造成的环境影响变化情况；
- (4) 调查环境影响评价文件及环评批复文件中提出的主要环境影响；
- (5) 调查环境影响评价文件及环评批复文件中提出的环境保护措施落实情况  
况及效果；
- (6) 核查工程环境监测和环境监理执行情况及其效果；
- (7) 核查工程的环保投资情况。

### 三、建设项目工程概况

#### 3.1 项目名称及建设性质

项目名称：长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）。

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司。

建设地点：广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西。

建设性质：新建项目。

#### 3.2 项目总投资与环保投资

本项目总投资 2000 万元，其中环境保护投资 50 万元，占总投资的 2.5%。

本项目环境保护投资明细见表 3.2-1、表 3.2-2。

表 3.2-1 本项目投资与环境保护投资情况表

项目	项目总投资	环保投资	所占比例
环评阶段估算投资（万元）	2000	50	2.5%
实际投资（万元）	2000	50	2.5%

表 3.2-2 本项目环境保护投资明细

序号	环保措施	费用（万元）
1	废水治理	10
2	废气治理	5
3	噪声治理	20
4	固废治理	5
5	生态及绿化	10
环保投资小计		50
项目总投资		2000
环保投资及费用占项目总投资比例（%）		2.5

#### 3.3 建设项目地理位置及平面布置

##### 3.3.1 建设项目地理位置

长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）位于广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西。验收项目四至情况：北面为在建长岭居 YH-K2-4 地块项目（中学）；东面邻新丰路，隔新丰路为甘竹 110kV 变电站（距约 58m）；南面邻禾丰路，隔禾丰路为在售蓝藤花园（距约 36m）；西面为禾丰社区居民委员会办公楼（距约 30m）。详见表 3.3-1 及图 3.3-1~图 3.3-2。

表 3.3-1 长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）四至情况表

序号	方位	地点名称	性质	与本项目的距离
1	北面	在建长岭居 YH-K2-4 地块项目（中学）	学校	相邻
2	东面	新丰路	道路	相邻
3	东面	甘竹 110kV 变电站	变电站	58m
4	南面	禾丰路	道路	相邻
5	南面	蓝藤花园	居住	36m
6	西面	禾丰社区居民委员会办公楼	办公	30m



图3.3-1 长岭居YH-K2-4地块项目地理位置图



北面现状



东面现状



南面现状



西面现状



项目现状



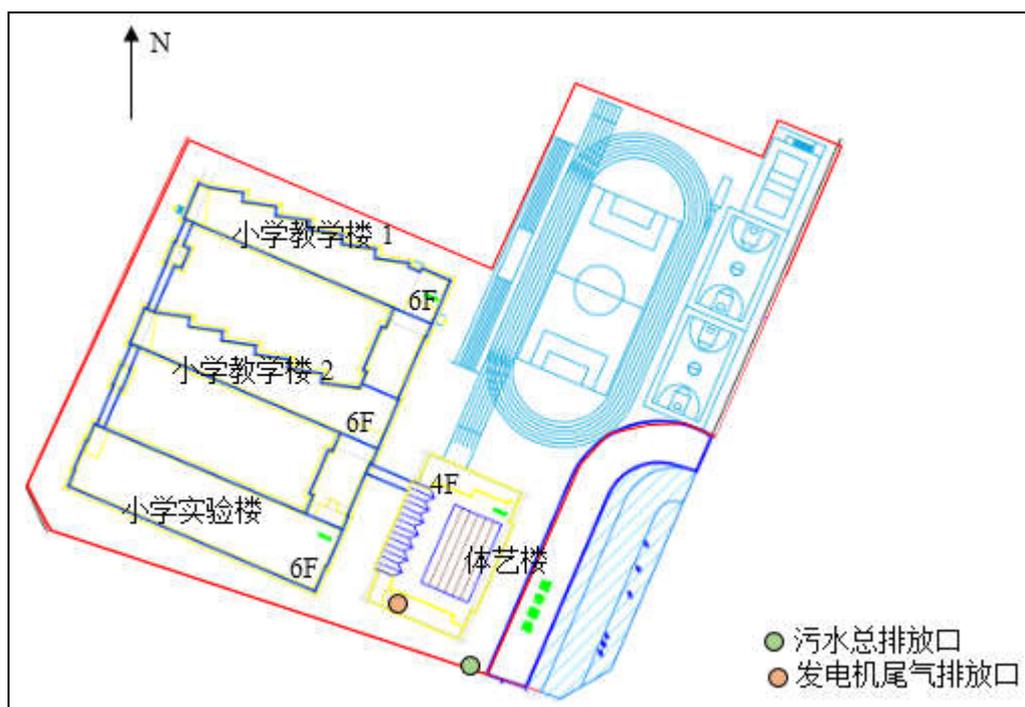
项目现状



图 3.3-2 建设项目及周边情况照片

### 3.3.3 建设项目平面布置

建设项目平面布置详见图3.3-3。



### 3.4 项目建设规模

长岭居YH-K2-4地块项目（小学）建设内容为：高度为6层的小学教学楼2栋、高度为6层的小学实验楼1栋、高度为4层（局部3层）的体艺楼1栋，设1层地下室，总建筑面积30791.6平方米；于体艺楼负一层设功率为200kW的备用发电机1台，体艺楼楼顶设置12台30kW风冷模块主机。建设情况见表3.4-1。

本项目于2017年9月开工建设，2018年9月建设完成。

表 3.4-1 项目建设情况

名称	环评及批复建设内容			本次实际验收内容			变化情况	
工程总投资	总投资 2000 万元			总投资约 2000 万元			一致	
主体工程	高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 3 层的体艺楼 1 栋，设 1 层地下室。			高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 4 层（局部 3 层）的体艺楼 1 栋，设 1 层地下室。			体艺楼增加 1 层，其余一致。	
建筑功能	小学实验楼	1F	架空层	小学实验楼	1F	架空层	一致	
		2F	图书室		2F	图书室		
		3F	计算机教室、语言教室、心理室、科学教室		3F	计算机教室、语言教室、心理室、科学教室		
		4F	美术教室、书法教室、科技教室、劳技教室		4F	美术教室、书法教室、科技教室、劳技教室		
		5F	书库		5F	书库		
		6F	总务仓库		6F	总务仓库		
	小学教学楼 2	1F	医务室、架空层	小学教学楼 2	1F	医务室、架空层		
		2~5F	小学教室		2~5F	小学教室		
		6F	探究室、办公室		6F	探究室、办公室		
	小学教学楼 1	1F	架空层	小学教学楼 1	1F	架空层		
		2~5F	小学教室		2~5F	小学教室		
		6F	探究室、办公室		6F	探究室、办公室		
	体艺楼	1~3	体艺楼	体艺楼	1~3	体艺楼		
		-1	设备房		-1	设备房		
辅助工程	供电系统	由市政电网供给。设功率为 200kW 的备用发电机 1 台。			由市政电网供给。设功率为 200kW 的备用发电机 1 台。			一致
	给排水系统	给水由市政自来水管网供给。采用雨污分流排水系统，生活污水经三级化粪池厌氧处理达标后排入市政污水管网。			给水由市政自来水管网供给。项目已设置雨污分流排水系统，已设置三级化粪池，排水系统去向为市政污水管网。			一致
	空调系统	体艺楼楼顶设置 12 台 30kW 风冷模块主机。			体艺楼楼顶设置 12 台 30kW 风冷模块主机。			一致

名称	环评及批复建设内容	本次实际验收内容	变化情况	
环保工程	废水治理	<p>1.应实行雨污分流,按有关规定分别建设雨水管网及污水管网。</p> <p>2.幼儿园、中小学食堂含油废水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理达到广东省标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后,与生活污水一并排入市政污水管网由永和水质净化厂集中处理。</p>	<p>本次验收不包括中小学食堂。</p> <p>采用雨污分流系统。已设置化粪池,生活污水经化粪池处理可达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准;污水接驳入市政污水管网纳入永和水质净化厂集中处理。</p>	一致
	废气治理	<p>备用发电机只能在应急时使用,应燃含硫量低于 0.001%的轻柴油,尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度 1 级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。</p>	<p>本次验收不包括中小学食堂。</p> <p>发电机尾气经水喷淋处理后通过专用烟道引至体艺楼楼顶排放,排放高度约 24 米。</p>	一致
	噪声治理	<p>1.噪声设备应合理布局。备用发电机、风冷模块主机等应进行隔声、减振、消声、吸声综合处理;水泵、风机等应放置在专用设备房内。</p> <p>2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅安装满足隔声量要求的隔声窗,隔声窗设计应符合有关规范要求,并提高门窗密封程度。</p>	<p>1.备用发电机专房安放,经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理;风冷模块主机进行减振处理;水泵、风机放置在专用设备房内。</p> <p>2.项目教学楼窗户安装单层隔声玻璃。</p>	一致
	固废治理	<p>应实行生活垃圾分类处理,并集中委托环卫作业单位清运。</p>	<p>已设生活垃圾收集设施,生活垃圾收集后交由环卫部门清运处理。</p>	一致

注: (1) 由于中小学食堂尚未投入使用,目前小学师生中午离校就餐。

(2) 小学实验楼使用功能为图书室、计算机、语言、心理室、科学教室、美术教室、书法教室、科技教室、劳技教室、仓库等,不设化学实验室,不涉及化学品的使用。

(3) 小学医务室主要功能仅为简单包扎、发放药品等,不设门诊(如输液、手术)和住院等。

(4) 上述变动不属于重大变更。

## 四、项目主要污染源及污染治理措施

### 4.1 污水及治理措施

#### 4.1.1 施工期

(1) 主要污染源：本项目施工期污水主要来自施工期的生产污水、施工人员的生活污水及暴雨形成的地表径流。施工污水包括开挖和钻孔产生的泥浆水、机械设备运转的冷却水和洗涤水、混凝土搅拌机及输送系统冲洗污水；生活污水包括施工人员的盥洗水和厕所冲刷水；暴雨地表径流冲刷浮土、建筑砂石、垃圾、弃土等，不但会夹带大量泥沙，而且会携带水泥、油类、化学品等各种污染物。

(2) 污染治理措施：工程施工期间，施工单位对地面水的排放进行导流设计，严禁乱排、乱流污染道路和环境。施工时产生的泥浆水及冲孔钻孔桩产生的泥浆未经处理不随意排放；在回填土堆放场、施工泥浆产生点以及混凝土搅拌机及输送系统的冲洗点设置临时沉沙池，含泥沙雨水、泥浆水经沉沙池沉淀后回用到生产中去；施工工地的粪便污水经三级厌氧化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准后，与一般生活污水一起排入市政管网，进入永和水质净化厂处理。

#### 4.1.2 运营期

(1) 主要污染源：本项目运营期产生的污水主要是小学师生生活污水。

(2) 污染治理措施：本项目采取雨、污分流设计。已设置三级化粪池。生活污水经三级化粪池预处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准后汇入市政污水管网，纳入永和水质净化厂处理达标后排入永和河。

### 4.2 废气及治理措施

#### 4.2.1 施工期

(1) 主要污染源：本项目施工期废气源主要有施工开挖及运输车辆、施工机械走行车道所带来的扬尘；施工建筑材料(水泥、石灰、砂石料)的装卸、运输、堆砌过程以及开挖弃土的堆砌、运输过程中造成扬起和洒落；各类施工机械和运输车辆所排放的废气；房屋装修的油漆废气。

(2) 污染治理措施: 本项目在施工期采取了以下污染防治措施: ①实施施工围蔽, 使施工期间的污染尽量控制在场地内, 减少灰尘的扩散与污染, 减少对周围环境的影响; ②在建筑材料的运入、装卸过程及余泥渣土的运出、装卸过程中, 加强了管理, 做到清洁运输, 严禁野蛮装运和乱卸乱倒, 运输车辆做到装载适量并加蓬盖, 出工地前做好了外部清洗, 沿途不漏洒、不飞扬, 运输限制在规定时段内进行; ③对施工路面、开挖作业面、干涸的表土等适当洒水, 防止粉尘飞扬; ④施工结束时, 及时对施工占用场地恢复地面道路及植被; ⑤装修使用绿色建材。

#### 4.2.2 运营期

(1) 主要污染源: 本项目运行期产生的废气为备用柴油发电机燃油尾气。

(2) 污染治理措施: 发电机尾气经水喷淋处理后通过专用烟道引至体艺楼楼顶排放, 排放高度约 24 米。

### 4.3 噪声及治理措施

#### 4.3.1 施工期

(1) 主要污染源: 本项目施工产生的噪声主要来自施工车辆和各种施工机械设备(如挖掘机、推土机、打桩机、电钻、电锯等)产生的噪声。

(2) 污染治理措施: 本项目在施工期采取了以下污染防治措施: ①严格控制施工噪音, 噪音排放符合国家规定的《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)。②科学合理安排了作业时间, 必须夜间施工的, 按规定办理夜间施工许可证, 降低了施工噪音。尽量避免了人为产生噪音, 施工不扰民。③对产生噪音的重点设施、设备采取加强润滑和维护保养等有效措施, 对高噪声的设备进行了适当屏蔽, 做临时的隔声、消声, 降低了噪声对周围环境的影响。④选用了符合国家有关标准的施工机具和运输车辆, 加强运输车辆的管理等。

#### 4.3.2 运营期

(1) 本项目运行期噪声源主要为: 备用发电机、风机、水泵、变压器、风冷模块主机等设备噪声。

(2) 污染治理措施:

①风机噪声治理措施: 选择低噪声风机, 并将风机安装在风机房内。

②发电机噪声治理措施: 发电机位于地下室发电机房内。通过对发电机进行隔声、减振、消声、吸声综合治理, 最大限度降低发电机运行时产生的噪声和振动对周边环境可能造成的影响。

③水泵噪声治理措施：水泵放置在地下室专用设备房内，对水泵进行基础减震并经墙体隔声处理。

④变电房设备噪声治理措施：变压器位于变配电房内，选用振动小低噪声的设备，进行变配电房的减振措施。

⑤风冷模块主机噪声治理措施：风冷模块主机安装于体艺楼楼顶，采取基础减振措施。

#### 4.4 固体废物及治理措施

##### 4.4.1 施工期

(1) 主要污染源：施工期固体废物主要包括地表开挖的余泥渣土、建筑垃圾及少量生活垃圾。

(2) 环境保护措施：本项目在施工期采取了以下污染防治措施：施工期间针对固体废物严格按照有关规定执行，对施工期间产生的建筑垃圾进行了分类收集、分类暂存，能够回收利用的尽量回收综合利用，不随意丢弃和随意排放；施工期间产生的建筑垃圾清运到经批准后的指定地点合理处置；施工期间生活垃圾集中收集至防雨的生活垃圾周转储存容器，交环卫部门清运和统一集中处置。

##### 4.4.2 运营期

(1) 主要污染源：本项目运行期主要固体废弃物是小学师生生活垃圾。

(2) 污染治理措施：本项目产生的生活垃圾按指定地点堆放，实行分类收集，交由环卫部门清理运走，日产日清。

## 五、环评主要结论及环评批复的要求

### 5.1 环评报告主要结论

《长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表》的主要结论：

#### 一、施工期环境影响分析结论

本项目建设施工期产生的扬尘、污水、噪声和固体废弃物，会对施工场地及周围环境产生一定的不利影响。但是，只要制定合理的施工计划和进行文明施工，在施工阶段采取一定的防治措施，特别是余泥和建筑垃圾必须按城市卫生管理部门指定地点消纳，注意避免噪声、扬尘、污水、固废对附近敏感点的影响，施工必须按《广州市城市市容和环境卫生管理规定》施行和本报告表上述措施执行，这样，施工活动对当地的环境影响将是较小的，不至于影响到城市景观和生态环境。另外，施工活动结束，这种不利影响随即消失。

#### 二、营运期环境影响分析结论

##### 1、废水

项目属于永和水质净化厂集水范围，项目排水实行雨、污水分流排水制度，区域市政管网完善，能接纳本项目雨水、污水。本项目粪便污水经三级化粪池处理，食堂含油污水经隔油隔渣和高效油水分离器处理出水达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（GB44/26-2001）第二时段三级标准后与一般生活污水一起排入市政污水管网，输排至永和水质净化厂进行集中处理后，最后排入永和河。

##### 2、废气

###### （1）食堂油烟废气

项目中小学规划设有食堂。厨房采用天然气作为燃料，属于清洁能源。

根据估算，中小学厨房产生的油烟废气排放量约为 20 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，废气中以油烟污染物为主，油烟处理前浓度达到  $13\text{mg}/\text{m}^3$ 。根据环境管理的要求，建设单位需委托有资质的环境工程单位进行治理，采用高效静电油烟处理装置进行处理，在确保外排油烟浓度达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）规定的小于  $2\text{mg}/\text{m}^3$ 、处理效率 $\geq 85\%$ 的条件下，中小学食堂厨房油烟废气经专用烟井引至中学女生宿舍楼楼顶排放（排放口高度约 25 米）不会对周边环境造成明显不良影响。

## (2) 发电机燃油尾气

根据建设单位提供的资料,本项目拟于体艺楼负一层设1台200kW备用发电机,供项目停电时备用。备用柴油发电机使用含硫量小于0.001%的柴油作为燃料,由于该区日常供电稳定,发电机使用频率较低,全年使用时间不超过12小时。建设单位拟将发电机尾气经水喷淋装置处理,尾气污染物SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、烟尘、烟色等均达到广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准,由隔热内置烟道引至体艺楼楼顶天面(排气口高度为24米)排放,不会对周边环境造成明显不良影响。

## 3、噪声

本项目主要噪声为进出项目内的水泵、风机、发电机、中央空调风冷模块主机等设备噪声。

水泵、风机、发电机等设备应选取低噪低振设备并设置专用机房,经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理;应对空调机组底座加减震垫片缓冲外机震动造成的影响,如采用橡胶隔振器,采取消声措施,确保项目四周边界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2、4类标准,不会对周边环境造成明显影响。

## 4、固体废弃物

本项目的固体废弃物主要是中小学师生生活垃圾,中小学食堂餐厨垃圾及废油脂。

生活垃圾经分类收集后由保洁人员统一收集至位于项目用地西南角的垃圾收集站,然后交环卫部门,定期清理统一处置,并做好垃圾堆放点的消毒,灭杀害虫,减少对周围环境的影响。

餐厨垃圾的收集、清运、处置按照《广州市餐厨垃圾管理试行办法》的规定执行。废弃食用油脂交有处理资质单位回收处理,其临时储存场所的建设、维护以及处置均按照《广东省固体废物污染环境条例》中有关规定处理。

备用柴油发电机需定期更换机油,更换下的废机油属于危险废物,由专用装置存放,交由有危险废物经营许可证的单位进行处理。

经上述处理后,本项目产生的固体废物不会对周边环境产生明显影响。

经过采取相应的处理措施后,拟建项目在营运期间对项目周围的水环境、大气环境、声环境、城市生态环境等无较大影响。各环境要素基本符合相关的环境质量

标准，不会使当地水环境、环境空气、声环境发生现状质量级别的改变。本项目的建设与当地的环境相融性较好。

### 5、外环境影响分析结论

项目周边现状主要为空地以及道路，外环境污染源主要为周边市政道路交通噪声和汽车尾气、周边工业企业废气。

通过外环境影响分析可知，项目所在地周边环境尚可，项目周边的工业企业排放的废气污染物主要为粉尘、TVOC、苯、甲苯、二甲苯、甲醛、乙醛、氮氧化物、氯化氢、硫酸雾、铬酸雾、苯乙烯、二硫化碳、酚类、丙烯腈、铅、SO<sub>2</sub>、H<sub>2</sub>S 等，通过现状监测和 AERMOD 模式预测分析，周边工业企业在正常生产排污的情况下，项目所在地的大气环境满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准、《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）、《工业企业设计卫生标准》（TJ36-79）以及《前苏联居民区大气中有害物质的最大允许浓度》（CH245-71）的要求。当周边工业企业的废气在开停车或设备检修、污染物排放控制措施达不到应有效率、工艺设备运转异常等非正常工况下，或者污染治理设施损坏无法正常运行等事故状态下，可能导致项目所在地空气质量超出《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准、《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）、《工业企业设计卫生标准》（TJ36-79）以及《前苏联居民区大气中有害物质的最大允许浓度》（CH245-71）的要求。因此，本报告建议建议环境保护主管部门加强工业企业污染物排放监督管理，切实维护好群众享受优良环境质量的权利。

项目建成后主要受周边市政道路机动车噪声影响，针对噪声污染防治，建设单位需对小学教学楼 1 东面 2~6F、小学教学楼 2 东面 2~6F 等超标楼层安装密封性良好的中空玻璃隔声窗。满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）的要求：在关窗情况下，学校室内的昼间噪声级应小于或等于 45dB(A)。

### 5.2 环评批复要求

广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表的批复》（穗埔环影[2018]37 号），内容如下：

广州丰实房地产开发有限公司：

你公司通过广东省网上办事大厅报来的《长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及有关材料收悉。经审查，现批复如下：

一、根据《报告表》的评价结论和技术评审意见，从环境保护角度，我局同意

本项目选址于和丰路以北、新丰路以西YH-K2-4地块建设。你公司应按照《报告表》内容落实各项环境污染控制、生态保护和环境管理措施。

本项目总用地面积约169572平方米（规划有关数据以规划局文件为准，下同），总建筑面积约440096平方米，包括居住用地及中小学、体育用地两部分。

居住用地部分主要建设内容包括：高度为31~32层的住宅楼11栋，并配套建设幼儿园（设食堂）、公交车站房、商业裙楼、肉菜市场、派出所、社区卫生服务中心(不设床位)、物业管理(含业主委员会)、社区居委会、社区议事厅、阅览室、社区服务站、星光老年之家、文化室、居民健身场所、公厕、社区日间照料中心、公交首末站、社区少年宫、家庭综合服务中心、综合管理用房、垃圾房(仅用作垃圾清运前的暂存点，不设垃圾压缩及分拣功能)及地下停车场。设功率均为450kW的备用发电机2台。

中小学、体育用地部分主要建设内容包括:高度为7~8层的中学教职工值班用房3栋、高度为6层的中学综合楼1栋、高度为6层的中学实验楼1栋、高度为6层的中学教学楼2栋、高度为6层的中学生宿舍2栋(裙楼首层设食堂)、高度为6层的小学教学楼2栋、高度为6层的小学实验楼1栋、高度为3层的体艺楼和体育馆各1栋，设1层地下室，配套设田径场、篮球场等。设功率均为200kW的备用发电机2台，功率为400kW的备用发电机1台。体艺楼、体育馆、中学生宿舍楼楼顶分别设置12台30kW、7台130Kw、8台130kW风冷模块主机。

## 二、施工期环境管理措施和要求

本项目施工营地不设厨房。

### （一）废水治理措施和要求

1.施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程，或在不影响土壤环境的前提下就地处理，禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。

2.施工人员生活污水在满足广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准的前提下排入市政污水管网由区域水质净化厂集中处理。

### （二）废气治理措施和要求

施工工地应定时对施工车辆进行冲洗，散体原材料堆放场应围闭，装运有散体原材料的车箱应加盖密封，施工路面应定时洒水，以免扬尘对周围环境造成污染。

### （三）噪声防治措施和要求

1.施工现场应选用低噪声的机械设备，应加强对施工机械设备的保养，使之维

持在最好水平。

2.本项目施工期间应在选址区域边界内侧种植树木，设立围蔽措施，并按《报告表》要求采取有效措施减少施工噪声对外界的影响，确保施工噪声符合《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。

#### （四）固体废弃物处理措施和要求

施工过程中产生的建筑垃圾、余泥渣土应按有关规定妥善处理。

#### （五）生态保护措施和要求

应做好施工现场的排水系统，并有计划地开挖土方，减少裸露地表面积和裸露时间，防止雨天造成水土流失。

（六）应于开工前15日向我局申领建筑施工噪声排污许可证后方能开工建设。

（七）应按照规定缴纳环境保护税。

### 三、运营期环境管理措施和要求

#### （一）废水治理措施和要求

1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设雨水管网及污水管网。

2.幼儿园、中小学食堂含油废水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，实验室酸碱废水经中和预处理，肉菜市场、垃圾站、地下车库和公交首末站地面冲洗水应集中经隔渣沉淀处理，卫生站医疗废水经消毒处理，均达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由永和水质净化厂集中处理。

#### （二）废气治理措施和要求

1.食堂厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后通过内置烟管引向宿舍楼顶高空排放，共设排气筒2根。餐饮场所与周边敏感建筑物距离均应大于9米，油烟排放口与周边敏感点的距离均应大于20米。

2.居民厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应经家庭式抽油烟机处理后经楼宇内置烟道引向楼顶排放。

3.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于0.001%的轻柴油，尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度1级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。

4.各排气筒均应按有关环境监测规范要求设置取样孔及取样平台，以便环境监测部门进行取样监测。

5. 实验室产生的少量废气应全部集中抽排至楼顶高空排放。

6.地下停车库汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面，排风口设置应避开人群通道和集中活动区，并避免设置在建筑物背风涡处。

7.应加强垃圾收集站与住宅楼之间的绿化建设，并定期进行清洗、消毒除臭，垃圾应及时清运，避免垃圾收集站臭气对本项目住宅的影响，确保垃圾收集站边界环境空气质量满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。

8.肉菜市场应采取合理的除臭措施，确保肉菜市场边界环境空气质量满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。

### （三）噪声治理措施和要求

1.噪声设备应合理布局。备用发电机、风冷模块主机等应进行隔声、减振、消声、吸声综合处理；水泵、风机等应放置在专用设备房内。

2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅安装满足隔声量要求的隔声窗，隔声窗设计应符合有关规范要求，并提高门窗密封程度。

3.项目东边界噪声应执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）4类标准，其余边界执行2类标准。

### （四）固体废弃物处理措施和要求

1.医疗废物、实验室废物及实验废液等属《国家危险废物名录》中的废物，应按有关规定进行收集，委托有资质的单位集中处理，在广州市固体废物GIS信息管理系统按时完成固体废物申报登记。危险废物暂存场应按照国家《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）的要求进行设置。

2.餐饮垃圾(含废油脂)应按有关规定进行收集，委托有资质的单位清运。

3.应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。

### （五）生态保护措施和要求

本项目应采取节能措施，使用环保建筑材料，建设应注意保护周围生态环境，项目区域内的整体绿化面积应达到规划部门批复的要求。

（六）应设专职人员负责本项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，确保污染治理设施正常运行，杜绝污染物超标排放。妥善处置固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。

(七) 应按国家及省、市有关规定设置排污口。

四、你公司已签署《环评阶段建设单位对项目周边制约性污染源分布情况进行告知的承诺书》，应按承诺书要求在本项目住宅楼销售时，对项目周围环境概况、周边环境质量现状、项目所受影响的主要污染来源、污染防治措施等进行公示，确保购房者对本项目外环境影响的知情权。

五、应按上述要求进行环境污染防治，委托有相应资质的单位设计、施工环保设施;项目竣工后依法进行验收。

广州市黄埔区环境保护局

广州开发区环境保护局

2018年5月10日

## 六、验收评价标准

根据广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表的批复》（穗埔环影[2018]37 号），确定本项目竣工环境保护验收评价标准如下：

### 6.1 环境质量标准

- 1、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准；
- 2、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及 2018 年修改单；
- 3、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a类标准。

### 6.2 污染物排放标准

1、广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，即 pH 6~9、COD $\leq$ 500mg/L、BOD<sub>5</sub> $\leq$ 300mg/L、SS $\leq$ 400mg/L。

2、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2、4 类标准（东边界为 4 类，其余边界为 2 类），即 2 类：昼间 $\leq$ 60dB（A）、夜间 $\leq$ 50dB（A）；4 类：昼间 $\leq$ 70dB（A）、夜间 $\leq$ 55dB（A）。

3、广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准：即 SO<sub>2</sub> $\leq$ 500mg/m<sup>3</sup>、NO<sub>x</sub> $\leq$ 120mg/m<sup>3</sup>、颗粒物 $\leq$ 120mg/m<sup>3</sup>、烟气黑度 $\leq$ 林格曼 1 级。

4、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）：昼夜 $\leq$ 70dB（A）、夜间 $\leq$ 55dB（A）。

### 6.3 总量控制指标

本项目污水经市政污水管网排入永和水质净化厂处理，其水污染物排放总量纳入永和水质净化厂控制指标，因此，本项目不另设水污染物总量控制指标。

## 七、质量保证措施和质量控制

### 7.1 质量保证和质量控制措施

(1) 为保证监测分析结果的准确可靠性，监测质量保证和质量控制按照《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T373-2007）的环境监测技术规范要求进行。

(2) 验收监测在设备正常运行的情况下进行。

(3) 监测人员持证上岗，所用计量仪器均经过计量部门检定或校准合格并在有效期内使用。

(4) 采样前烟气采样器进行气路检查和流量校核，保证监测仪器的气密性和准确性。

(5) 噪声测量前后用标准声源对噪声计进行校准，监测前后校准值差值不得大于 0.5dB。

(6) 验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

### 7.2 监测分析方法

分析方法的选择能满足评价标准要求，噪声、废气的监测分析方法见表 7.2-1。

表 7.2-1 监测分析方法

监测类别	监测项目	分析方法	方法依据	使用仪器	检出限
废气	林格曼黑度	测烟望远镜法	《空气和废气监测分析方法》第四版 增补版 2003 年	林格曼测烟望远镜 QT201	—
噪声	噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB22337-2008	多功能声级计 AWA5688	—

## 八、验收监测结果及分析

### 8.1 验收监测情况

2019年3月14-15日,广东同创伟业检测技术有限公司对长岭居 YH-K2-4 地块项目(小学)建设项目边界噪声、声源噪声、备用发电机尾气进行了现场监测,监测期间,设备正常运行,监测数据有效、可信。

### 8.2 验收监测内容

根据对现场的实际勘察,查阅有关文件和技术资料,查看环保设施的落实情况后,确定了本项目具体的验收监测点位和监测内容。该建设项目监测点位平面示意图详见图 8.2-1,验收监测内容见表 8.2-1。

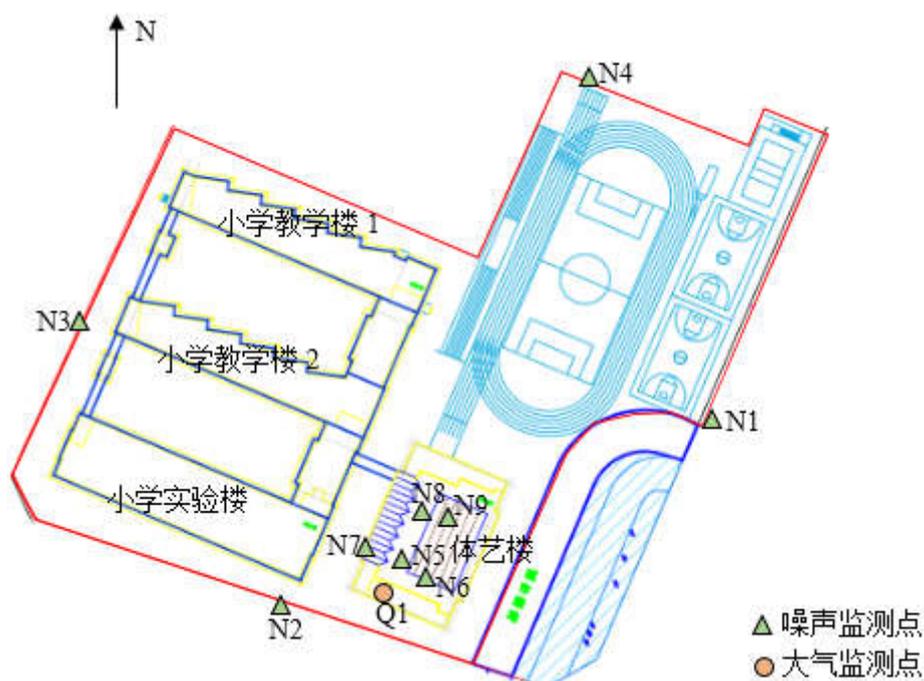


图 8.2-1 建设项目监测点位平面示意图

**表 8.2-1 验收监测内容**

监测项目	序号	监测点位名称	监测频次	监测因子
噪声	N1	项目东边界外 1m	监测 2 天，每天昼夜各监测 1 次。	LeqdB(A)
	N2	项目南边界外 1m		
	N3	项目西边界外 1m		
	N4	项目北边界外 1m		
	N5	发电机房内发电机旁 1m		
	N6	发电机房门外 1m		
	N7	发电机排风口外 1m		
	N8	水泵房内水泵旁 1m		
	N9	水泵房门外 1m		
废气	Q1	备用发电机废气排放口	监测 2 天，每天监测 1 次。	烟色（林格曼黑度）

**8.3 验收监测结果及评价**

验收监测结果见表 8.3-1。

**表 8.3-1 验收监测结果**

噪声监测结果分析 单位：dB (A)								
项目	监测时间	监测点名称	监测项目	监测值		标准值		达标情况
				昼间	夜间	昼间	夜间	
噪声	2019.3.14	项目东边界外 1m	噪声	58.1	47.8	70	55	达标
		项目南边界外 1m		57.5	47.1	60	50	达标
		项目西边界外 1m		55.9	46.3	60	50	达标
		项目北边界外 1m		57.4	44.8	60	50	达标
		发电机房内发电机旁 1m		101.3	—	—	—	—
		发电机房门外 1m		63.2	—	—	—	—
		发电机排风口外 1m		58.3	—	—	—	—
		水泵房内水泵旁 1m		58.1	—	—	—	—
		水泵房门外 1m		56.8	—	—	—	—
	2019.3.15	项目东边界外 1m		57.6	46.5	70	55	达标
		项目南边界外 1m		58.1	46.8	60	50	达标
		项目西边界外 1m		57.4	44.9	60	50	达标
		项目北边界外 1m		56.8	45.2	60	50	达标
		发电机房内发电机旁 1m		102.7	/	—	—	—

		发电机房门外 1m		62.5	—	—	—	—
		发电机排风口外 1m		57.4	—	—	—	—
		水泵房内水泵旁 1m		57.5	—	—	—	—
		水泵房门外 1m		56.2	—	—	—	—
发电机尾气监测结果分析								
废气	监测时间	监测点名称		林格曼烟色黑度 (单位: 级)	标准限值 (单位: 级)			
	2019.3.14	备用发电机废气排放口		0.5	≤1			
	2019.3.15			0.5	≤1			
执行标准: ①边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2、4 类标准(东边界为 4 类, 其余边界为 2 类); ②电机尾气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段二级标准。								

由监测结果可知, 该项目正常运行时, 南、西、北边界噪声监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求, 即昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A); 东边界噪声监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类标准要求, 即昼间≤70dB(A)、夜间≤55dB(A); 发电机尾气烟气黑度监测结果均符合广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段二级标准, 即烟气黑度≤林格曼 1 级。

## 九、环境管理检查

### 9.1 环保审批手续及“三同时”执行情况

2017 年 12 月，由广州中鹏环保实业有限公司编写了《长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表》，并于 2018 年 5 月 10 日，取得了广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表的批复》(穗埔环影[2018]37 号)。该项目环评、环保设计手续齐全。项目于 2017 年 9 月开工建设，2018 年 9 月建设完成，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

### 9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度

#### 9.2.1 建设环境保护管理机构

为了做好建设项目环境保护工作，减轻该建设项目噪声、废气、废水、固体废物对环境的影响程度，建设项目成立专门的环境管理小组负责各主要环节的环境保护管理，保证环保设施的正常运行。

#### 9.2.2 建立环境管理制度

建立了项目内部的环境管理制度，加强日常环境管理工作，废气、噪声、废水污染的防治以及固体废物的收集处置执行统一的环境管理制度。

### 9.3 环保设施运行检查，维护情况

建设项目的环保设施有专人负责检查、维护，职责明确。

### 9.4 排污口规范化的检查结果

经现场检查，该项目的废水、废气、噪声排污口设有排污口规范化标识。

### 9.5 固体废物的排放、类别、处理和综合利用情况

该建设项目产生的生活垃圾将交由环卫部门清理并作无害化处理。

### 9.6 环境绿化情况

该建设项目已做好绿化工作，绿化使用灌木、地被、草皮、乔木等相结合设置；小区与市政路的绿化隔离带种植乔木、灌木等树木。

### 9.7 施工期环境保护措施落实情况

该建设项目工施工期间按要求做好施工排水管理、施工扬尘、施工噪声、固废管理的各项目环保措施，未对周边环境及居民、学校等造成明显影响。（具体措施详见附件 4）。

## 9.8 环评批复要求落实情况

广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表的批复》（穗埔环影[2018]37 号），对本次验收内容的要求落实情况详见表 9.8-1

**表 9.8-1 环评批复要求落实情况**

序号	环评批复要求	落实情况
1	建设内容及规模：高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 3 层的体艺楼 1 栋，设 1 层地下室。	已落实。 建设内容及规模：高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 4 层（局部 3 层）的体艺楼 1 栋，设 1 层地下室。
2	1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设雨水管网及污水管网。 2.幼儿园、中小学食堂含油废水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由永和水质净化厂集中处理。	已落实。 ①验收项目不包括中小学食堂。 ②该项目实行雨污分流，已分别建设雨水管网及污水管网。 ③已取得广州市黄埔区水务局《准予行政许可决定书》（穗埔水排证许准[2019]6 号），项目污水接入市政污水管网，纳入永和水质净化厂统一处理。 ④项目已按要求设置化粪池。 水污染物治理措施效果较好。
3	1.食堂厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后通过内置烟管引向宿舍楼顶高空排放，共设排气筒 2 根。餐饮场所与周边敏感建筑物距离均应大于 9 米，油烟排放口与周边敏感点的距离均应大于 20 米。 2.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于 0.001%的轻柴油，尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度 1 级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。	已落实。 ①本次验收小学，验收项目不包括中小学食堂。 ②项目发电机燃含硫量低于 0.001%的轻柴油，燃油尾气经水喷淋处理后通过内置烟道引至体艺楼楼顶排放，排放高度约 24 米。根据广东同创伟业检测技术有限公司对本项目发电机尾气的现场监测数据表明，烟气黑度监测结果符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。 大气污染治理措施效果较好。
4	1.噪声设备应合理布局。备用发电机、风冷模块主机等应进行隔声、减振、消声、吸声综合处理；水泵、风机等应放置在专用设备房内。 2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅安装满足隔声	已落实。 ①备用发电机专房安放，经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理；风冷模块主机进行减振处理；水泵、风机放置在专用设备房内。 ②项目教学楼窗户安装单层隔声玻璃。

序号	环评批复要求	落实情况
	<p>量要求的隔声窗，隔声窗设计应符合有关规范要求，并提高门窗密封程度。</p> <p>3.项目东边界噪声应执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）4类标准，其余边界执行2类标准。</p>	<p>③根据广东同创伟业检测技术有限公司对本项目边界噪声的现场监测数据表明，东边界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准，南、西、北边界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。</p> <p>噪声治理措施效果较好。</p>
5	<p>应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。</p>	<p>已落实。</p> <p>①本次验收小学，验收项目不包括中小学食堂。</p> <p>②项目已设有生活垃圾收集设施，生活垃圾收集后交环卫部门处理。</p>
6	<p>本项目施工营地不设厨房。</p> <p>（一）废水治理措施和要求</p> <p>1.施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程，或在不影响土壤环境的前提下就地处理，禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。</p> <p>2.施工人员生活污水在满足广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准的前提下排入市政污水管网由区域水质净化厂集中处理。</p> <p>（二）废气治理措施和要求</p> <p>施工工地应定时对施工车辆进行冲洗，散体原材料堆放场应围闭，装运有散体原材料的车箱应加盖密封，施工路面应定时洒水，以免扬尘对周围环境造成污染。</p> <p>（三）噪声防治措施和要求</p> <p>1.施工现场应选用低噪声的机械设备，应加强对施工机械设备的保养，使之维持在最好水平。</p> <p>2.本项目施工期间应在选址区域边界内侧种植树木，设立围蔽措施，并按《报告表》要求采取有效措施减少施工噪声对外界的影响，确保施工噪声符合《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。</p> <p>（四）固体废弃物处理措施和要求</p> <p>施工过程中产生的建筑垃圾、余</p>	<p>本项目已落实施工期间的各项污染防治措施，未对周边环境及居民造成影响（详见附件4）。</p>

序号	环评批复要求	落实情况
	<p>泥渣土应按有关规定妥善处理。</p> <p>(五) 生态保护措施和要求</p> <p>应做好施工现场的排水系统，并有计划地开挖土方，减少裸露地表面积和裸露时间，防止雨天造成水土流失。</p> <p>(六) 应于开工前 15 日向我局申领建筑施工噪声排污许可证后方可开工建设。</p> <p>(七) 应按照国家有关规定缴纳环境保护税。</p>	
7	<p>本项目应采取节能措施，使用环保建筑材料，建设应注意保护周围生态环境，项目区域内的整体绿化面积应达到规划部门批复的要求。</p>	<p>该建设项目已做好绿化工作，绿化使用灌木、地被、草皮、乔木等相结合设置。</p>
8	<p>应设专职人员负责本项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，确保污染治理设施正常运行，杜绝污染物超标排放。妥善处理固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。</p>	<p>已落实。已建立项目内部的环境管理制度，项目环保设施有专人负责检查、维护，职责明确；项目产生的生活垃圾交环卫处理。</p>
9	<p>应按国家及省、市有关规定设置排污口。</p>	<p>已落实。项目已按规定设置排污口，悬挂排污口标志牌。</p>

## 十、结论及建议

### 10.1 验收监测情况

2019年3月14-15日,广东同创伟业检测技术有限公司对长岭居 YH-K2-4 地块项目(小学)建设项目边界噪声、声源噪声、备用发电机尾气进行了现场监测,监测期间,设备正常运行,监测数据有效、可信。

### 10.2 验收监测评价

南、西、北边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求,即:昼间 $\leq 60\text{dB}$ (A)、夜间 $\leq 50\text{dB}$ (A);东边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准要求,即:昼间 $\leq 70\text{dB}$ (A)、夜间 $\leq 55\text{dB}$ (A);发电机尾气执行《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准,即烟气黑度 $\leq$ 林格曼1级。

### 10.3 环保检查结论

该建设项目执行了环境影响评价制度和环保设施“三同时”管理制度,建设项目环保组织结构完善,规章制度健全,环境管理制度化;处理设施的运行、维护由专人负责落实,运转良好、绿化状况良好,已落实环评批复所提出的各项环保措施和要求。

### 10.4 结论

综上所述,该项目能按照设计要求做好环保建设。由广东同创伟业检测技术有限公司的监测结果可知,该项目正常运行时,南、西、北边界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求,东边界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)和《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准要求,发电机尾气监测结果符合《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准要求。

根据对本项目竣工环境保护验收调查结果,长岭居YH-K2-4地块项目(小学)执行了建设项目环境管理制度,进行了环境影响评价,批复文件齐全,对环评文件及批复提出的各项环境环保措施要求得到了较好的落实,执行了环境保护“三同时”制度。因此,长岭居YH-K2-4地块项目(小学)符合建设项目竣工环境保护验收的

要求。

### 10.5 建议

1、做好未来营运计划，注意维护环保处理设备，确保环保验收后日常营运过程中各污染项目达标排放。

2、设立专职环保负责人，加强工作人员的环保意识教育，做好固体废弃物的管理工作，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

3、项目备用柴油发电机更换下的废机油属于危险废物，应由专用装置存放，交由有危险废物经营许可证的单位进行处理。

附图 1：排污口标识牌照片



发电机噪声排放源：声-01（近照）



发电机噪声排放源：声-01（远照）



发电机尾气排放口：气-01（近照）



发电机尾气排放口：气-01（远照）



污水排放口：水-01（近照）



污水排放口：水-01（远照）

附图 2：治理设施图片



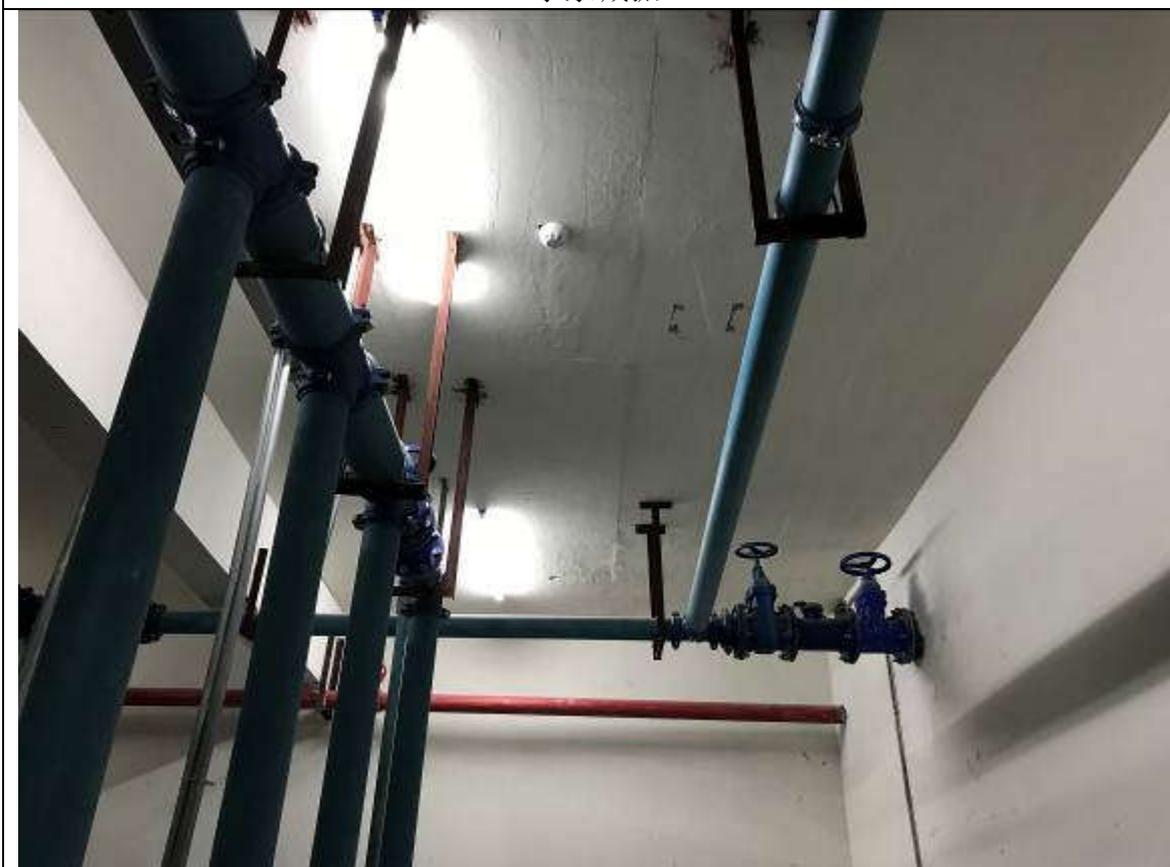
发电机水喷淋设施



发电机房吸声、减振、排烟管



水泵减振



水泵减振



隔声窗

附件1: 广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局《关于长岭居YH-K2-4地块项目环境影响报告表的批复》(穗埔环影[2018]37号)

# 广州市黄埔区环境保护局 广州开发区环境保护局

穗埔环影〔2018〕37号

## 关于长岭居 YH-K2-4 地块项目 环境影响报告表的批复

广州丰实房地产开发有限公司:

你公司通过广东省网上办事大厅报来的《长岭居 YH-K2-4 地块项目环境影响报告表》(以下简称《报告表》)及有关材料收悉。经审查,现批复如下:

一、根据《报告表》的评价结论和技术评审意见,从环境保护角度,我局同意本项目选址于禾丰路以北、新丰路以西 YH-K2-4 地块建设。你公司应按照《报告表》内容落实各项环境污染控制、生态保护和环境管理措施。

本项目总用地面积约 169572 平方米(规划有关数据以规划局文件为准,下同),总建筑面积约 440096 平方米,包括居住用地及中小学、体育用地两部分

居住用地部分主要建设内容包括:高度为 31~32 层的住宅楼 11 栋,并配套建设幼儿园(设食堂)、公交车站房、商业裙

楼、肉菜市场、派出所、社区卫生服务中心（不设床位）、物业管理（含业主委员会）、社区居委会、社区议事厅、阅览室、社区服务站、星光老年之家、文化室、居民健身场所、公厕、社区日间照料中心、公交首末站、社区少年宫、家庭综合服务中心、综合管理用房、垃圾房（仅用作垃圾清运前的暂存点，不设垃圾压缩及分拣功能）及地下停车场。设功率均为 450kW 的备用发电机 2 台。

中小学、体育用地部分主要建设内容包括：高度为 7~8 层的中学教职工值班用房 3 栋、高度为 6 层的中学综合楼 1 栋、高度为 6 层的中学实验楼 1 栋、高度为 6 层的中学教学楼 2 栋、高度为 6 层的中学生宿舍 2 栋（裙楼首层设食堂）、高度为 6 层的小学教学楼 2 栋、高度为 6 层的小学实验楼 1 栋、高度为 3 层的体艺楼和体育馆各 1 栋，设 1 层地下室，配套设田径场、篮球场等。设功率均为 200kW 的备用发电机 2 台，功率为 400kW 的备用发电机 1 台。体艺楼、体育馆、中学生宿舍楼楼顶分别设置 12 台 30kW、7 台 130kW、8 台 130kW 风冷模块主机。

## 二、施工期环境管理措施和要求

本项目施工营地不设厨房。

### （一）废水治理措施和要求

1.施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程，或在不影响土壤环境的前提下就地处理，禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。

2.施工人员生活污水在满足广东省标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准的前提下排入市政污水管网由区域水质净化厂集中处理。

#### (二) 废气治理措施和要求

施工工地应定时对施工车辆进行冲洗,散体原材料堆放场应围闭,装运有散体原材料的车箱应加盖密封,施工路面应定时洒水,以免扬尘对周围环境造成污染。

#### (三) 噪声防治措施和要求

1.施工现场应选用低噪声的机械设备,应加强对施工机械设备的保养,使之维持在最好水平。

2.本项目施工期间应在选址区域边界内侧种植树木,设立围蔽措施,并按《报告表》要求采取有效措施减少施工噪声对外界的影响,确保施工噪声符合《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求。

#### (四) 固体废弃物处理措施和要求

施工过程中产生的建筑垃圾、余泥渣土应按有关规定妥善处置。

#### (五) 生态保护措施和要求

应做好施工现场的排水系统,并有计划地开挖土方,减少裸露地表面积和裸露时间,防止雨天造成水土流失。

(六) 应于开工前 15 日向我局申领建筑施工噪声排污许可证后方可开工建设。

(七) 应按照规定缴纳环境保护税。

### 三、运营期环境管理措施和要求

#### (一) 废水治理措施和要求

1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设雨水管网及污水管网。

2.幼儿园、中小学食堂含油废水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，实验室酸碱废水经中和预处理，肉菜市场、垃圾站、地下车库和公交首末站地面冲洗水应集中经隔渣沉淀处理，卫生站医疗废水经消毒处理，均达到广东省标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由永和水质净化厂集中处理。

#### (二) 废气治理措施和要求

1.食堂厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化处理达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)后通过内置烟管引向宿舍楼顶高空排放，共设排气筒2根。餐饮场所与周边敏感建筑物距离均应大于9米，油烟排放口与周边敏感点的距离均应大于20米。

2.居民厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应经家庭式抽油烟机处理后经楼宇内置烟道引向楼顶排放。

3.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于0.001%的轻柴油，尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度1级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。

4.各排气筒均应按有关环境监测规范要求设置取样孔及取样平台,以便环境监测部门进行取样监测。

5.实验室产生的少量废气应全部集中抽排至楼顶高空排放。

6.地下停车库汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面,排风口设置应避开人群通道和集中活动区,并避免设置在建筑物背风涡处。

7.应加强垃圾收集站与住宅楼之间的绿化建设,并定期进行清洗、消毒除臭,垃圾应及时清运,避免垃圾收集站臭气对本项目住宅的影响,确保垃圾收集站边界环境空气质量满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)二级标准。

8.肉菜市场应采取合理的除臭措施,确保肉菜市场边界环境空气质量满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)二级标准。

### (三) 噪声治理措施和要求

1.噪声设备应合理布局。备用发电机、风冷模块主机等应进行隔声、减振、消声、吸声综合处理;水泵、风机等应放置在专用设备房内。

2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的房间安装满足隔声量要求的隔声窗,隔声窗设计应符合有关规范要求,并提高门窗密封程度。

3.项目东边界噪声应执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准,其余边界执行2类标准。

#### (四) 固体废弃物处理措施和要求

1. 医疗废物、实验室废物及实验废液等属《国家危险废物名录》中的废物，应按有关规定进行收集，委托有资质的单位集中处理，在广州市固体废物 GIS 信息管理系统按时完成固体废物申报登记。危险废物暂存场应按照国家《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 的要求进行设置。

2. 餐饮垃圾(含废油脂)应按有关规定进行收集，委托有资质的单位清运。

3. 应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。

#### (五) 生态保护措施和要求

本项目应采取节能措施，使用环保建筑材料，建设应注意保护周围生态环境，项目区域内的整体绿化面积应达到规划部门批复的要求。

(六) 应设专职人员负责本项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，确保污染治理设施正常运行，杜绝污染物超标排放。妥善处置固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。

#### (七) 应按国家及省、市有关规定设置排污口。

四、你公司已签署《环评阶段建设单位对项目周边制约性污染源分布情况进行公告的承诺》，应按承诺书要求在本项目住宅楼销售时，对项目周边环境概况、周边环境质量现状、项目所受影响的主要污染来源、污染防治措施等进行公示，确

保购房者对本项目外环境影响的知情权。

五、应按上述要求进行环境污染防治，委托有相应资质的单位设计、施工环保设施；项目竣工后依法进行验收。

  
广州市黄埔区环境保护局

  
广州开发区环境保护局  
2018年5月10日



公开方式：主动公开

---

抄送：广州中鹏环保实业有限公司。

---

广州市黄埔区环境保护局  
广州开发区环境保护局 办公室

---

2018年5月10日印发

# 广州市黄埔区水务局

## 准予行政许可决定书

穗埔水排证许准(2019)6号

广州丰实房地产开发有限公司:

本机关已受理你单位提出的实地常春藤长岭居 YH-K2-4 地块小学项目(自编号教学行政楼、体艺楼)(黄埔区禾丰路以北,新丰路以西)排水许可证的行政许可申请。经审查,你单位的排水许可证申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令 第 641 号)、《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(住房和城乡建设部令 第 21 号)及《广州市排水管理办法》第二十、二十一条之规定,本行政机关决定同意你单位的实地常春藤长岭居 YH-K2-4 地块小学项目(自编号教学行政楼、体艺楼)排水许可证的申请,准予行政许可,具体要求如下:

一、本案排水许可期限:由 2019 年 1 月 30 日至 2024 年 1 月 29 日止。本案不包含小学配套食堂,如有进驻,请另行申报。

二、项目排水在满足《污水综合排放标准》(GB8978)或《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)的水质要求后方

可向永和污水处理系统管网排放。因出水不达标而造成公共管网堵塞或损害公共设施的,按《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令 第 641 号)、《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令 第 21 号)及《广州市排水管理办法》相关条款处理。

三、如项目排水出现水量增加或污染物种类增加的情况,应到本行政机关办理城市排水许可证变更手续,同时在本排水许可证的有效期届满 30 日前,到本行政机关办理城市排水许可证延期手续。

四、本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建筑,由有关部门依法查处。

附件:城镇污水排入排水管网许可证正本、副本各 1 份。

广州市黄埔区水务局

2019 年 1 月 30 日

注:本文书一式三份,一份交申请人,一份交区水政监察大队,一份存档。

# 城镇污水排入排水管网许可证

广州丰实房地产开发有限公司  
实地常春藤长岭居 YH-K2-4 地块小学项目 (自编号教学行政楼、体艺楼)

根据《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令641号)以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号)的规定,经审查,准予在许可范围内(详见副本)向城镇排水设施排放污水。

特此发证

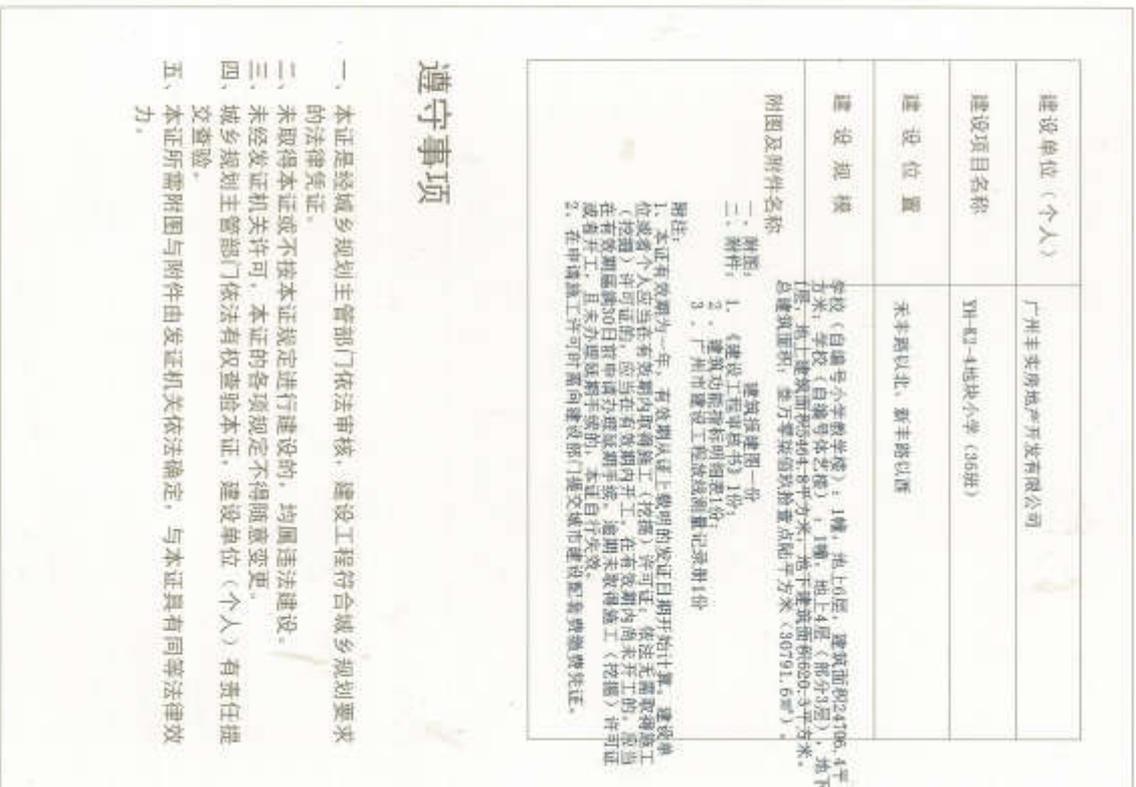
有效期:自 二〇一九年 一月 三十日至 二〇二四年 一月 二十九日

许可证编号: 穗增水排证许准(2019) 6号 第 号

发证单位(章)

二〇一九年 一月 三十日

附件3: 《建设工程规划许可证》



附件4: 广州丰实房地产开发有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目(小学) 建设项目施工期间的环保措施》

## 长岭居 YH-K2-4 地块项目(小学) 施工期间的环保措施

项目施工期间,较好地按规定落实了施工过程中的各项环保措施,措施如下:

### 一、施工期间排水管理

1、项目施工前按规定在工地内设置排水管网,根据要求铺设管道,不向路面直接排水。

2、临时施工排水严格执行雨、污分流的排水制度。含有泥沙(浆)、水泥等的施工废水,设计了三级沉淀池先行沉淀,并定期清理沉淀池,沉淀后的水回用于工地洒水降尘。

### 二、施工扬尘管理

1、加强对可能产生扬尘的物资管理,粉煤灰、石灰等在装卸及使用过程中,避免从高处掉落,轻拿轻放,不用力棒打。

2、对施工现场的道路、砂石等建筑材料堆场及其他作业区,在地面干燥时,经常洒水湿润。

3、散体物料、建筑垃圾按照规定实行车辆密闭运输,确保运输沿途不洒漏,不扬尘。严格控制搅拌机械的扬尘。脚手架等设施先除尘后拆除,并做到拆除时有人监控安全和环保。

4、对会引起扬尘的建筑废物采取围蔽堆放处理,加强对建筑余泥的管理。对散装材料罩防尘网。

5、现场使用成品混凝土,不使用散装水泥。

### 三、施工噪声管理

1、严格控制施工噪音,噪音排放符合国家规定的《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)。

2、科学合理安排作业时间,必须夜间施工的,按规定办理夜间施工许可证,降低施工噪音。避免人为产生噪音,做到施工不扰民。

3、对产生噪音的重点设施、设备采取加强润滑和维护保养等有效措施,对高噪声的设备进行适当屏蔽,做临时的隔声、消声,降低噪声对周围环境的影响。

#### 四、施工固体废物管理

工地的建筑垃圾集中堆放，对有扬尘的废物采用围隔堆放的方法处置，并及时运到规定的场地处理。



广州丰实房地产开发有限公司

2018年9月1日

附件5: 广州丰实房地产开发有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目(小学)建设项目污染治理设施管理岗位责任制及维修保养制度》

**长岭居 YH-K2-4 地块项目 (小学)  
污染治理设施管理岗位责任制**

- 一、热爱本职工作, 遵守所服务的部门的各项规章制度。
- 二、坚守工作岗位, 不串岗、不离岗, 不做与岗位无关的事。
- 三、当值时认真负责, 检查设备运行状况, 做好运行记录。
- 四、发现设备运行不正常时, 及时处理, 做好记录及时上报主管领导部门, 不得隐瞒。
- 五、根据环保设备性能及工艺参数, 做好运行管理, 注意各项指标变化, 调整工艺运行, 做到随时发现问题, 随时解决。
- 六、遵守安全技术操作, 劳动保护和防火条例。
- 七、负责做好本岗设备的保养和环境卫生工作。
- 八、建立交接班制度, 每天一班制, 每天工作八小时, 每班一人负责。

广州丰实房地产开发有限公司

2018年9月1日

## 长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学） 污染治理设施维修保养制度

- 一、环保设施维修和管理人员应遵照设备说明书的要求和维修规程，定期进行设备的维修和保养，并做好记录，使设备处于正常完好的状态，保证设备正常运行。
- 二、每天对设备进行检查，发现问题及时维修。
- 三、严格按照设备的操作规程进行操作。根据设备的要求及运转情况，按时检查润滑油的量和质，不符合要求的，应补足或更换，使设备运转处于良好的润滑状态，延长设备的使用寿命。
- 四、对老化、损坏或经检查不合格的零件及时更换。
- 五、制订大中小维修计划，并严格执行。
- 六、所有设备都必须经常做清污处理，保证设备的运行效率，防止设备被腐蚀。



广州丰实房地产开发有限公司

2018年9月1日

附件6: 广东同创伟业检测技术有限公司《长岭居YH-K2-4地块项目(小学)验收监测报告》  
(报告编号: TCWY检字(2019)第0314022号)。

**TCWY** 广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD



201819122316

# 检测报告

TCWY 检字 (2019) 第 0314022 号

项目名称: 长岭居 YH-K2-4 地块项目 (小学) 验收监测

委托单位: 广州丰实房地产开发有限公司

检测类别: 验收监测

编制: 张宇

校核: 陈爱珠

审核: 张宇

签发: 张宇

签发日期: 2019年03月21日



广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82006512 传真: 020-82006513  
广东·广州市高新技术产业开发区科学城玉树工业园D栋201A 网址: www.gdtyw.com



## 编制说明

一、本公司保证检测的公正性、准确性、科学性和规范性，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。

二、本公司的采样程序按国家有关技术标准、技术规范或相应的检验细则的规定执行。本报告只对本次采样/送检样品检测结果负责。

三、除客户特别申明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效期的样品均不再做留样。

四、报告无编制人、校核人、审核人、签发人签名，涂改或未盖本公司检测专用章和骑缝章均无效。

五、未经本公司书面同意，不得部分复制报告。

六、对检测报告有异议，请于收到检测报告之日起 10 日内向本公司提出，逾期不受理。

广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线：400-6262-735 电话：020-82006512 传真：020-82006513  
广东·广州市高新技术产业开发区科学城玉树工业园D栋201A 网址：www.gdtcw.com

# TCW 广东同创伟业检测技术有限公司

GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

## 一、检测信息

委托单位	广州丰实房地产开发有限公司
委托地址	广州保税区保盈大道 82 号自编一栋 201 房
项目名称	长岭居 YH-K2-4 地块项目(小学) 验收监测
采样地址	广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西
检测类别	验收监测
采样时间	2019 年 03 月 14 日-2019 年 03 月 15 日
采样人员	梁嘉君、杨和汉
检测期间工况	工况稳定、生产负荷达到设计生产能力的 75%以上
检测时间	2019 年 03 月 14 日-2019 年 03 月 15 日
检测人员	梁嘉君、杨和汉
报告日期	2019 年 03 月 21 日

## 二、检测方法、检出限及主要仪器

类别	项目	检测方法	检出限	主要仪器
发电机 废气	烟气黑度	《空气和废气监测分析方法》(第四版增补版) 国家环境保护总局 2003 年 测烟望远镜法 (B) 5.3.3 (2)	/	林格曼测烟望远镜 QT201
噪声	噪声	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)	35dB	多功能声级计 AWA5680

## 三、质控保证与质量控制

表 3.1 噪声校准结果

日期	仪器型号	仪器编号	标准值 (dB)	测量前 (dB)	测量后 (dB)	示值偏差 (dB)	允许示值偏 差 (dB)	合格 与否
03 月 14 日	AWA5680	TCYQ089	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
03 月 15 日	AWA5680	TCYQ089	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格

声校准计型号: AWA6221B 编号: TCYQ091

广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-8262-735 电话: 020-82006512 传真: 020-82006513  
广东·广州市高新技术产业开发区科学城玉树工业园D栋201A 网址: www.gdctwy.com

第 1 页 共 3 页

**TCW 广东同创伟业检测技术有限公司**  
 GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

**四、检测结果**

表 1 有组织废气检测结果

采样位置	检测项目	检测结果						标准限值
		03月14日			03月15日			
		第1次	第2次	第3次	第1次	第2次	第3次	
发电机废气排放口	烟气黑度(级)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
环境条件	03月14日:天气状况:阴 03月15日:天气状况:阴							
样品状态	完好无损。							
治理设施及运行情况	无。							
备注	1、燃料:柴油; 2、标准限值执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准限值,标准限值由客户提供,仅供参考。							

表 2 噪声检测结果

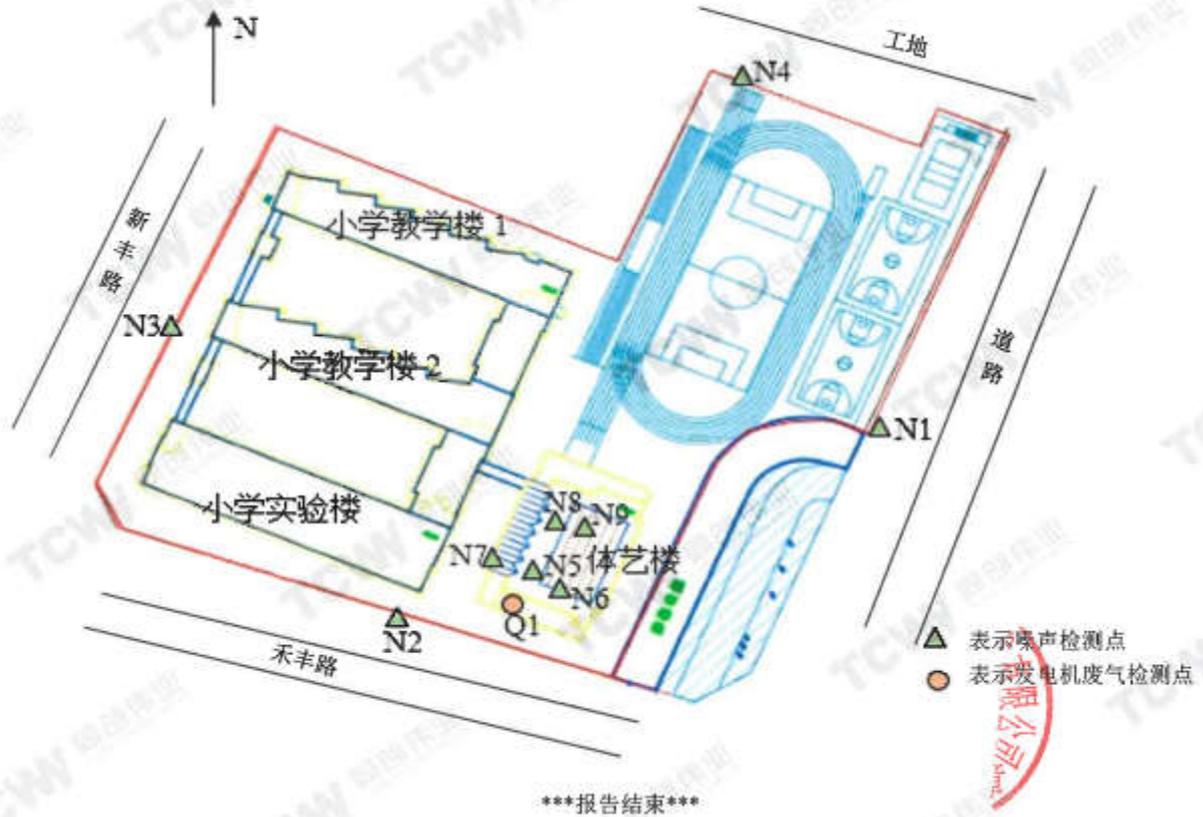
测点编号	检测位置	检测结果 L <sub>eq</sub> [dB(A)]				标准限值 L <sub>eq</sub> [dB(A)]	
		03月14日		03月15日		昼间	夜间
		昼间	夜间	昼间	夜间		
N1	项目东侧外1米处	58.1	47.5	57.6	46.5	70	55
N2	项目南侧外1米处	57.5	47.1	58.1	46.8	60	50
N3	项目西侧外1米处	55.9	46.3	57.4	44.9	60	50
N4	项目北侧外1米处	57.4	44.8	56.5	45.2	60	50
N5	发电机房内发电机旁1m	101.3	/	102.7	/	/	/
N6	发电机房门外1m	63.2	/	62.5	/	/	/
N7	发电机排风口外1m	58.3	/	57.4	/	/	/
N8	水泵房内水泵旁1m	58.1	/	57.5	/	/	/
N9	水泵房门外1m	56.8	/	56.2	/	/	/
气象条件	03月14日:天气状况:阴		风向:东北		检测期间最大风速:1.9m/s		
	03月15日:天气状况:阴		风向:东北		检测期间最大风速:1.5m/s		
备注	1、标准限值执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准限值,其中项目东侧执行4类标准限值,标准限值由客户提供,仅供参考; 2、检测布点图见附图。						

**广东同创伟业检测技术有限公司**  
 GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82006512 传真: 020-82006513  
 广东·广州市高新技术产业开发区科学城玉树工业园D栋201A 网址: www.gdclwy.com

**TCW** 广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

附：检测布点图：



广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线：400-6262-735 电话：020-82006512 传真：020-82006513  
广东·广州市高新技术产业开发区科学城玉树工业园D栋201A 网址：www.gdtcw.com

第 3 页 共 3 页

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	长岭居 YH-K2-4 地块项目 (小学)					建设地点	广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西				
	建设单位	广州丰实房地产开发有限公司					邮编	510000	联系电话	020-85508118		
	行业类别	三十六、房地产--106、房地产开发、 宾馆、酒店、办公用房等	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		建设项目 开工日期	2017年9月	投入试 运行日期	2018年9月			
	设计生产能力						实际生产 能力					
	投资总概算(万元)	2000	环保投资总概算(万元)	50	所占比例%	2.5	环保设施设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
	实际总投资(万元)	2000	实际环保投资(万元)	50	所占比例%	2.5	环保设施施工单位	广东广实建设有限公司				
	环评审批部门	广州市黄埔区环境保护局、广州开发区环境保护局	批准文号	穗埔环影[2018]37号		批准时间	2018年5月10日	环评单位	广州中鹏环保实业有限公司			
	初步设计审批部门		批准文号			批准时间		环保设施监测单位	广东同创伟业检测技术有限公司			
	环保验收审批部门		批准文号			批准时间						
	废水治理(万元)	10	废气治理(万元)	5	噪声治理(万元)	20	固废治理(万元)	5	绿化及生态(万元)	10	其它(万元)	
新增废水处理设施能力	t/d			新增废气处理设施能力	Nm <sup>3</sup> /h			年平均工作时	h/a			
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水											
	化学需氧量											
	氨氮											
	石油类											
	废气											
	二氧化硫											
	烟尘											
	工业粉尘											
	氮氧化物											
	工业固体废物											
与项目有关的其它特征污染物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年